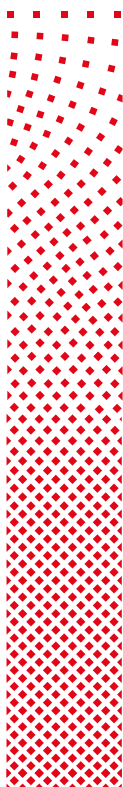




GRAND PARIS
NOS SOLUTIONS POUR
LE DÉVELOPPEMENT
DE VOS TERRITOIRES



Le groupe Caisse des Dépôts au service du développement économique et de l'attractivité du Grand Paris

1 ÉTABLISSEMENT PUBLIC ET DES FILIALES
POUR ACCOMPAGNER LE GRAND PARIS



4 TRANSITIONS STRATÉGIQUES



TRANSITION
TERRITORIALE



TRANSITION
ÉCOLOGIQUE ET
ÉNERGÉTIQUE



TRANSITION
NUMÉRIQUE



TRANSITION
DEMOGRAPHIQUE

AU SERVICE DES OPÉRATIONS STRUCTURANTES
POUR LES TERRITOIRES

- Partenaire stratégique
- Partenaire financier
- Partenaire opérationnel

4 DOMAINES D'INTERVENTION POUR LE GRAND PARIS

- Foncier et aménagement
- Infrastructure et transport
- Logement
- Développement économique et attractivité

Pour une métropole durable, accessible, attractive et solidaire



Le Groupe au service du Grand Paris Express

Décembre 2014

Un protocole de financement de 4 Mds€.

Septembre 2015

1^{er} milliard signé pour financer les travaux.

Egis en première ligne

Filiale d'ingénierie de la Caisse des Dépôts spécialisée dans la conception et le montage de projets a remporté l'un des plus gros contrats d'ingénierie pour la réalisation du Grand Paris Express : la maîtrise d'œuvre des systèmes du réseau pour les lignes 15, 16 et 17, soit 100 km de lignes et 40 gares.



Le Groupe au service du logement social

Le Groupe est pleinement engagé dans la réalisation des objectifs de construction de logements :

La Caisse des Dépôts mobilise et fait évoluer son offre de prêts sur fonds d'épargne pour mieux accompagner la construction des logements du Grand Paris.

Grand Paris Habitat, filiale du groupe SNI, rassemble les activités de maîtrise d'ouvrage et de développement de ses principaux bailleurs sociaux d'Île-de-France. Un seul objectif : doubler la production du groupe SNI dans le territoire du Grand Paris ; près de 11 000 logements sociaux seront ainsi construits d'ici 2019.



Acteur des infrastructures et des transports, nous vous accompagnons pour

La stratégie

Développer les nouveaux usages de mobilité : le groupe Caisse des Dépôts explore de nouveaux modèles économiques durables tels que la mobilité partagée, les télécentres et le télétravail, les transports en milieu périurbain... Le Groupe se mobilise également pour favoriser l'intermodalité et accompagner les nouveaux comportements.

Valoriser les enjeux et les opportunités de la transition énergétique et écologique en matière d'énergies renouvelables, de performance énergétique des bâtiments et de réseaux intelligents.

Le financement

La Caisse des Dépôts finance le développement et l'amélioration de l'offre de transports publics : financement du Grand Paris Express, de tramways, des extensions de lignes. La Caisse des Dépôts intervient également en fonds propres dans les entreprises et solutions de nouvelles mobilités.

L'exploitation

Exploitation de transports publics : **Transdev**, premier opérateur privé de transports publics d'Ile-de-France, intervient sur l'exploitation des lignes de métro et de bus, de lignes nouvelles (téléphériques urbains, tramways).

Conquérir de nouveaux marchés : le **Groupe** est fortement impliqué dans le développement des nouveaux services de mobilité : infrastructures et offres numériques (péages positifs, haut débit, data centers), nouveaux services urbains (transport, gestion de réseaux d'énergies...).



MOPEASY, L'AUTOPARTAGE EN MILIEU PÉRIURBAIN, TESTÉ À MARNE-LA-VALLÉE ET À SACLAY

Une formule adaptée aux besoins des entreprises et collectivités souhaitant passer le cap de l'écomobilité en réduisant les coûts et la pollution tout en proposant une nouvelle offre à la demande.

Mopeasy met à disposition des "MopBox", kits constitués d'une "boîte à clé" permettant de récupérer les clés des véhicules partagés, et d'une plateforme sur internet permettant de gérer les créneaux d'utilisation. Tout type de véhicule peut être équipé et le programme peut être effectif à partir de 1 véhicule. Le système ouvert permet un partage intra et/ou inter-entreprises des véhicules, voire de l'ouvrir à la communauté locale (y compris hors entreprises).

Acteurs du foncier et de l'aménagement, nous vous accompagnons pour

La stratégie

Le groupe Caisse des Dépôts accompagne les collectivités dans la **conception de leur stratégie territoriale**, notamment en matière d'aménagement.

Quelques exemples : préfiguration du quartier universitaire de Plaine Commune, étude de faisabilité d'un incubateur / pépinière / hôtel d'entreprise au Bourget, aménagement de l'Île Seguin.

Le financement

Pour mieux répondre à vos attentes, l'**offre de prêts fonciers** sur fonds d'épargne GAIA pour le financement des opérations d'aménagement du Grand Paris évolue.

La Caisse des Dépôts intervient également dans la mise en œuvre d'outils spécifiques permettant notamment le portage foncier dans les zones tendues.

L'exploitation

Nos filiales en action :

- 1^{ère} foncière du Grand Paris, **ICADE** est un acteur majeur de l'aménagement et de la construction du projet. Les territoires stratégiques sont identifiés.
- **La SCET** anime 45 établissements publics locaux (EPL) et entreprises sociales pour l'habitat (ESH) en Ile-de-France. Partenaire des SEM et des SPL, elle apportera toute son expertise pour réaliser des opérations d'aménagement, notamment dans les quartiers de gare.

Un nouvel outil pour relancer l'investissement local : apporter des liquidités aux sociétés d'économie mixte à opération unique (SEMOP) pour permettre l'émergence de projets complexes.



POUR UN AMÉNAGEMENT ÉQUILIBRÉ DES QUARTIERS DE GARE, L'EXEMPLE DE SAINT DENIS PLEYEL

Nous accompagnons le développement du quartier de l'une des plus grandes gares du Grand Paris Express : Saint Denis Pleyel. Située à l'interconnexion de 7 lignes de transports, Saint Denis Pleyel est l'exemple même du territoire à fort enjeu pour le Grand Paris. Nous avons mené des études urbaines et stratégiques, notamment sur le rapprochement de Landy et Pleyel.

Dans ce type de projets, la maîtrise du foncier revêt un caractère clé. Notre participation à la constitution d'une foncière publique a permis la maîtrise du foncier stratégique aux abords de la gare.

Le Groupe réalise également des investissements importants sur le territoire afin d'accompagner le dynamisme local, comme la Cité du Cinéma, berceau de la création et de la culture du Grand Paris.

Acteur du logement, nous vous accompagnons pour

La stratégie

Le Groupe accompagne **les acteurs du Grand Paris** dans leur réflexion sur l'évolution démographique du Grand Paris pour favoriser l'accueil des nouvelles générations et le mieux vivre ensemble intergénérationnel.

Le logement des jeunes et leur accompagnement dans leur parcours résidentiel est un sujet essentiel pour le Grand Paris.

Le Groupe SNI noue des partenariats avec les acteurs incontournables pour permettre au Grand Paris de relever le défi du logement.

Le financement

Une offre de financement pour la construction de logements sociaux et intermédiaires.

BILAN DES PRETS 2014-2015 EN ILE-DE-FRANCE

- Plus de 9 Mds€ de prêts
- 900 M€ de prêts au secteur local
- 150 M€ engagés pour environ 3 000 logements intermédiaires
(au terme de la mobilisation du Fonds pour le Logement Intermédiaire (FLI))
- 60 000 nouveaux logements sociaux, dont 48 000 neufs
- 100 000 réhabilitations, dont 40 000 énergétiques
- Plus de 200 000 logements financés d'ici 2020

L'exploitation

La mobilisation du Groupe SNI :

- **Accélérer** le rythme de la production du logement social.
La création de Grand Paris Habitat représente d'ores et déjà 106 000 logements.
- **Loger et héberger** tous les habitants du Grand Paris par l'action conjointe de toutes ses entités

ZAC CLICHY-BATIGNOLLES



Acteur du développement économique et de l'attractivité, nous vous accompagnons pour

La stratégie

Le groupe Caisse des Dépôts accompagne les territoires du Grand Paris dans la mise en œuvre de leurs **stratégies de développement économique** : le développement de filières (logistique, télécentres), de l'économie sociale et solidaire et des infrastructures nécessaires à la compétitivité des territoires (réseaux de très haut débit, data centers, plateforme de big data...).

Le financement

Financer la compétitivité des territoires : création d'entreprises, immobilier d'activité.

Mobiliser les investisseurs internationaux : avec notre filiale CDC International Capital, nous avons été missionnés pour attirer des capitaux étrangers sur le Grand Paris.

Un partenariat a été noué entre la Caisse des Dépôts et CIC Capital Corporation (groupe China Investment Corporation) portant sur un montant d'1 Md€ d'investissements immobiliers.

L'exploitation

Nous favorisons l'**émergence de grands pôles d'excellence économique** :

- **Arc de l'innovation** : 600 M€ d'investissements pour favoriser un écosystème innovant, digital et productif.
- **Halle Freyssinet (Paris)** : incubateur d'entreprises numériques à partir de 2016.



HALLE FREYSSINET

L'ARC DE L'INNOVATION

Ce projet associe la Ville de Paris et certaines communes limitrophes du nord-est de la capitale. La Caisse des Dépôts appuie la création de plus de 150 000 m² d'immobilier tertiaire (destiné aux incubateurs, pépinières, espaces de coworking, centres de télétravail et hôtels d'entreprises) aux portes de Paris et des villes de la petite couronne. L'objectif est de développer l'économie dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville avec l'ambition, à long terme, que l'Arc de l'innovation devienne le premier incubateur de start-up d'Europe.



Direction régionale Ile-de-France
mission.grand-Paris@caissedesdepots.fr
Tél. : +33 1 49 55 68 52
@CaissedesDepots
www.groupecaissedesdepots.fr

